รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554

ของ

บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

<u>วัน เวลา และสถานที่</u>

ประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เวลา 14.00 น. ณ โรงแรมโซฟิเทล เซ็นทารา แกรนด์ กรุงเทพ ห้องวิภาวดี บอลรูม ซี เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

<u>เริ่มการประชุม</u>

ศาสตราจารย์ ดร.วรภัทร โตธนะเกษม ประธานกรรมการบริษัท (“**ประธานฯ**”) กล่าวเปิดประชุมและแนะนำรายนามคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม นอกจากนี้ ได้เรียนเชิญผู้ตรวจสอบบัญชี จากสำนักงานสอบบัญชี ดีไอ เอ และที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักกฎหมายสากล ธีรคุปต์ จำกัด เป็นสักขีพยานในการนับคะแนนเสียงด้วย

ประธานฯ ได้มอบหมายให้ คุณสกล เปาอินทร์ ผู้ดำเนินการประชุม (“**ผู้ดำเนินการประชุม**”) เป็นผู้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ดำเนินการประชุมได้ให้ข้อมูลแก่ที่ประชุมว่าบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลการประชุมในส่วนของ นักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation) ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษในเว็บไซต์ของบริษัท www.prinsiri.com ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2553 เป็นต้นมา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบและมีข้อมูลเพียงพอในการประชุมผู้ถือหุ้น และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ที่อาจเสนอเพิ่มเติมเป็นวาระเพิ่มเติมภายในวันที่ 31 มกราคม 2554 ที่ผ่านมา แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอวาระเพิ่มเติม จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงวิธีการลงคะแนนเสียง โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียง 1 หุ้นต่อ 1 เสียง บริษัทจะแสดงผลการนับคะแนน โดยระบบบาร์โค้ดบนหน้าจอด้านหน้าเวที และเพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปโดยสะดวก รวดเร็วและโปร่งใส บริษัทจะดำเนินการประชุมโดยพิจารณาระเบียบวาระตามหนังสือเชิญประชุมที่นำส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อได้นำเสนอระเบียบวาระให้ที่ประชุมพิจารณาแล้ว และผู้ถือหุ้นได้ซักถามจนสิ้นข้อสงสัยแล้ว ขอให้ผู้ถือหุ้นทำเครื่องหมายลงคะแนนในบัตรลงคะแนน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการนับคะแนนของบริษัทจะนำบัตรลงคะแนนดังกล่าวมานับคะแนนโดยระบบบาร์โค้ด และแสดงผลการนับคะแนนในแต่ละวาระบนหน้าจอด้านหน้าเวที ตลอดระยะเวลาการประชุม ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการประชุม หากวาระใดยังอยู่ระหว่างการนับคะแนน บริษัทจะพิจารณาวาระถัดไปก่อน หากการนับคะแนนในวาระใดเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจึงจะประกาศคะแนนในแต่ละวาระให้ที่ประชุมทราบต่อไป

เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับข้อกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท ในส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น ในการวินิจฉัยชี้ขาดหรือลงมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้กระทำโดยการออกคะแนนเสียงลงคะแนน โดยนับ 1 หุ้นเป็น

1 เสียงเสมอ มติของที่ประชุมในทุกๆวาระที่ได้ประชุมในวันนี้ให้ประกอบไปด้วยคะแนนเสียงที่ถือเป็นคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงในการลงคะแนน ยกเว้นในวาระที่ 7 เรื่องลดทุนจดทะเบียนของบริษัท วาระที่ 8 เรื่องเพิ่มทุนจดทะเบียน วาระที่ 9 พิจารณาและอนุมัติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และวาระที่ 12 เรื่องการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับของบริษัท ซึ่งจำเป็นต้องได้รับมติพิเศษ โดยมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และ ในวาระที่ 10 เรื่องแต่งตั้งกรรมการแทนที่ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระให้ลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนแยกตามกรรมการแต่ละท่านที่พ้นวาระ วาระที่ 11 เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ให้ใช้คะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่ง

<u>กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม</u>

1.	ศาสตราจารย์ ดร.วรภัทร โตธนะเกษม	ประธานกรรมการบริษัทและกรรมการอิสระ
2.	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
3.	ผู้ช่วยศาสตราจารย์มนต์ผกา วงษา	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
4.	รองศาสตราจารย์วิทยา ด่านธำรงกูล	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
5.	นายอุเทน คงสุนทรกิจกุล	กรรมการและกรรมการอิสระ
6.	นางสาวสิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย	ประธานกรรมการบริหาร/กรรมการ
7.	นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	กรรมการผู้จัดการ/กรรมการ
8.	นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล	กรรมการ

<u>ผู้เข้าร่วมประชุมอื่น</u>

1.	นางสุวิมล กฤตยาเกียรณ์	ผู้ตรวจสอบบัญชี จากสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ
2.	คุณปิยะดา มนูญพร	เข้าประชุมแทนคุณสุมน ลิมพิเชษฐ์ ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท
3.	นายนำพล ทองอุทัยศรี	ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักกฎหมายสากล ธีรคุปต์ จำกัด

ในการประชุมผู้ถือหุ้นในวันนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมรวม 134 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 772,698,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 69.89 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 1,105,499,456 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎหมายและตามข้อบังคับของบริษัท

ประธานฯ จึงขอเปิดการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระการประชุม ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งเพื่อทราบ

ประธานฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเรื่องการปลี่ยนแปลงจำนวนกรรมการของบริษัท เนื่องจากมีกรรมการลาออกจากตำแหน่งสองท่าน คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีการพิจารณาเสนอให้มีการแต่งตั้งกรรมการหนึ่งท่านเพื่อปฏิบัติหน้าที่กรรมการในตำแหน่งดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ 2535 และข้อบังคับของบริษัท โดยกรรมการที่เสนอชื่อให้ที่ประชุมแต่งตั้งเป็นกรรมการ คือ นายอุเทน คงสุนทรกิจกุล ซึ่งจะกล่าวต่อไปในวาระที่ 10

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญประจำปี 2553

ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ซึ่งได้จัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทุกรายแล้วพร้อมหนังสือเชิญประชุม และขอให้ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่าคณะกรรมการมีความเห็นเกี่ยวกับการประชุมสามัญประจำปี 2553 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ว่าการบันทึกรายงานมีความถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ไม่มีผู้ถือหุ้นทักท้วงหรือแก้ไขรายงานการประชุมเป็นอย่างอื่น

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ตามที่ประธานฯ เสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
เห็นด้วย	772,689,269	99.6917090
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
งดออกเสียง	300	0.0000387
ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	2,389,198	0.3082523
รวมจำนวนเสียง	775,078,767	100.0000000

ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นเข้ามาลงทะเบียนเพิ่มอีก 5 ราย รวมจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด 139 คน เป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 775,078,767 หุ้น

วาระที่ 3 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2553

ประธานฯ เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีรับทราบ ผลการดำเนินงานประจำปี 2553 รายละเอียดดังปรากฏในเอกสารแนบ 2 ในจดหมายเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 1/2554 โดยมอบหมายให้ คุณวีระ ศรีชนะชัยโชค กรรมการผู้จัดการ รายงานผลการดำเนินของบริษัท สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553 ที่ผ่านมาให้ที่ประชุมรับทราบ โดยแบ่งเป็น 5 ประเด็นดังนี้

1. สถานะการเงินของบริษัท

ในปี 2553 บริษัทได้ดำเนินโครงการทั้งหมด 11 โครงการ ประกอบไปด้วย ทาวน์โฮม 5 โครงการ บ้านเดี่ยว 2 โครงการ และคอนโดมิเนียม 4 โครงการ จากการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมียอดขายรวม 4,007 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2552 ถึง 95% โดยประมาณ โดยสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวมาจากคอนโดมิเนียมสูงถึง 38% โดยประมาณ

บริษัทสามารถรับรู้รายได้ทั้งหมดจำนวน 4,468 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้จากผลการดำเนินงานอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 4,300 ล้านบาท ยอดรับรู้รายได้เพิ่มขึ้นส่วนมากเป็นการรับรู้รายได้จากคอนโดมิเนียมประมาณ 47-48% หรือประมาณ 2,100 ล้านบาท จากรายได้ทั้งหมด 4,300 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่รวมรายได้จากการขายที่ดิน และรายได้อื่นๆ

บริษัทมียอด Backlog ลดลงอย่างมากเหลือเพียง 1,539 ล้านบาท โดยบริษัทมียอดขายทาวน์โฮมและบ้านเดี่ยว 2,573 ล้านบาท และยอดขายคอนโดมิเนียมจำนวน 1,434 ล้านบาท ในขณะที่มียอดโอนทาวน์โฮมและบ้านเดี่ยว -2,165 ล้านบาท และมียอดโอนคอนโดมิเนียม -2,134 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทมียอดขายจำนวนมากจนสร้างโครงการในแนวราบไม่ทันขาย

การประกอบกิจการของบริษัทเป็นไปอย่างดีทั้ง 4 ไตรมาส โดยตัวเลขด้านการเงินปรับตัวดีขึ้นในทุกหมวดอย่างเป็นที่น่าพอใจ ทั้งนี้ เป็นผลมาจากอัตรากำไรสุทธิ และอัตรากำไรขั้นต้นที่ปรับตัวสูงขึ้น แม้ได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ เช่น การปรับค่าแรง เงินเฟ้อ และราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับการปรับตัวสูงขึ้นของอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม ในขณะที่บริษัทสามารถควบคุมอัตราค่าใช้จ่ายต่อรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถลดอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน จาก 1.8 เท่า เมื่อปี 2552 เหลือเพียง 0.6 เท่า ในปี 2553 และมี cash flow ในการบริหารงานเป็นบวก

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 โครงการทาวน์โฮม

โครงการทาวน์โฮม เป็น core segment ของบริษัทในการเจริญเติบโตของบริษัท ทั้งปีนี้และปีหน้า บริษัทมียอดขายทั้งหมด 1,781 ล้านบาท ยอดโอน 1,260 ล้านบาท และยอด Backlog 900 ล้านบาท แต่ยังมีปัญหาการก่อสร้างล่าช้าจากแผนงานก่อสร้างและจากปัญหาฝนตก ในภาพรวมของโครงการทาวน์โฮม บริษัทได้เปิดตัว 4 โครงการใหม่ Six Nature เพชรเกษม 69 และวิภาวดี 60 โครงการ City Sense ประชาชื่นและสรงประภา ในการก่อสร้าง บริษัทใช้เทคโนโลยี Tunnel Framework เป็นการหล่ออยู่กับที่โดยใช้ไม้และเหล็ก โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเพิ่มกำไรขั้นต้น ลดระยะเวลาในการทำงาน และเพิ่มคุณภาพชิ้นงาน ทั้งนี้ บริษัทมีเป้าหมายเพื่อสร้างกำไร 30% หรือมากกว่า ในทุกโครงการที่เปิดตัว โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของแต่ละโครงการ ดังนี้

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวนทั้งหมด (ยูนิต)	แบบบ้าน	ยอดขาย (ล้านบาท)	ยอดโอน (ล้านบาท)	Backlog (ล้านบาท)	สินค้าเพื่อจำหน่าย (ล้านบาท)
Six Nature วัชรพล โซน C1, C2	532	134	ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร ตึกแถวหน้ากว้าง 4 เมตร	419 (103 ยูนิต)	292 (70 ยูนิต)	127 (33 ยูนิต)	113 (31 ยูนิต)
Six Nature กัลปพฤกษ์	1,327	337	ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 4.4 และ 5 เมตร	683 (186 ยูนิต)	421 (119 ยูนิต)	262 (67 ยูนิต)	644 (151 ยูนิต)
Six Nature เพชรเกษม 69	639	191	ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร	95 (29 ยูนิต)	-	95 (29 ยูนิต)	543 (162 ยูนิต)
Six Nature วิภาวดี 60	642	171	ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร	240 (63 ยูนิต)	-	240 (63 ยูนิต)	402 (108 ยูนิต)
City Sense สรงประภา	472	188	ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร	177 (71 ยูนิต)	10 (4 ยูนิต)	167 (67 ยูนิต)	295 (117 ยูนิต)
City Sense ประชาชื่น	159	55	ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร	159 (54 ยูนิต)	159 (4 ยูนิต)	3 (67 ยูนิต)	-
ปริญลักษณ์ ไลท์ พระราม 5	929	414	ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 และ 5.5 เมตร	-	-	-	-
ปริญลักษณ์ ไลท์ สามัคคี	559	207	ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 และ 5.5 เมตร	-	-	-	-
บ้านปริญ วัชรพล	124	30	Shop House 3 ชั้น	-	-	-	-

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวนทั้งหมด (ยูนิต)	แบบบ้าน	ยอดขาย (ล้านบาท)	ยอดโอน (ล้านบาท)	Backlog (ล้านบาท)	สินค้าเพื่อจำหน่าย (ล้านบาท)
Zone D2			หน้ากว้าง 4 เมตร				

โครงการ Six Nature วัชรพล โซน C1, C2 คาดว่าจะขายได้หมดภายในปีนี้ โครงการ Six Nature กัลปพฤกษ์ คาดว่าจะขายหมดภายในปี 2554 Six Nature เพชรเกษม 69 โครงการ Six Nature วิภาวดี 60 อัตราการขายช้ากว่าที่คาดหวังไว้ เพราะการก่อสร้างบ้านตัวอย่างช้ากว่าที่กำหนด เนื่องจากฝนตก โครงการ City Sense สรงประภา และโครงการ City Sense ประชาชื่น เป็นโครงการขนาดเล็ก สามารถขายหมดภายใน 1 ปี โครงการปริญลักษณ์ ไลท์ พระราม 5 โครงการปริญลักษณ์ ไลท์ สามัคคี และ โครงการบ้านปริญ วัชรพล Zone D2 ทั้งสามโครงการ ขายหมดแล้ว

2.2 บ้านเดี่ยว

ผลประกอบการในส่วนของบ้านเดี่ยวบริษัทมียอดขาย 792 ล้านบาท ยอดโอน 903 ล้านบาท และยอด Backlog 136 ล้านบาท มียอดโอนมากกว่ายอดขาย การเปิดโครงการใหม่ล่าช้ากว่าแผนงาน ในภาพรวมของโครงการนั้น บริษัทได้เลื่อนเปิดสองโครงการใหม่ และเน้นการก่อสร้างแบบ Prefabrication ซึ่งเป็นเทคนิคการหล่ออยู่กับที่ สำหรับบ้านเดี่ยวซึ่งเปิดใหม่ บริษัทตั้งเป้ากำไรขั้นต้นที่ 30% ในปี 2554 นี้ จะมีการพัฒนาแบบบ้านเพิ่มขึ้นทั้งบ้านขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ และตราสินค้าใหม่ ภายใต้สโลแกน “The Art of Family Living” โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของแต่ละโครงการ ดังนี้

โครงการ	มูลค่า (ล้านบาท)	จำนวนทั้งหมด (ยูนิต)	แบบบ้าน (ล้านบาท)	ยอดขาย (ล้านบาท)	ยอดโอน (ล้านบาท)	Backlog (ล้านบาท)	สินค้าเพื่อจำหน่าย (ล้านบาท)
บ้านปริญสิริ แม็คโครบางบอน	1,316	188	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น	985 (140 ยูนิต)	858 (124 ยูนิต)	128 (16 ยูนิต)	329 (48 ยูนิต)
ปริญญดา สามัคคี	598	121	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	-	-	-	-
ปริญญดา พุทธมณฑลสาย 2	587	87	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	-	-	-	-
Zerene พุทธมณฑลสาย 3	906	149	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	-	-	-	-
Zerene ท่าข้าม	1,300	305	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	-	-	-	-

โครงการบ้านปริญสิริ แม็คโครบางบอน คาดว่าจะขายหมดภายในไตรมาส 3 นี้ ส่วนโครงการ ปริญญดา สามัคคี และโครงการปริญญดา พุทธมณฑลสาย 2 ขายหมดแล้ว โครงการ Zerene พุทธมณฑลสาย 3 เลื่อนเปิดตัวโครงการจากปีที่แล้วเป็นปีนี้และได้เปิดขาย soft opening แล้ว เนื่องด้วยการก่อสร้างล่าช้า เพราะสภาพแวดล้อมไม่

เอื้ออำนวย โครงการ Zerene ท่าข้าม เลื่อนเปิดตัวโครงการเป็นปี 2554 เนื่องด้วยการสร้างถนนสาธารณะโดยกทม. ยังไม่แล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจเปิดตัวโครงการโดยการเปิดขาย soft opening ภายในไตรมาส 2 ของปีนี้

2.3 คอนโดมิเนียม

ผลประกอบการในส่วนของคอนโดมิเนียม บริษัทมียอดขายทั้งหมด 1,434 ล้านบาท ยอดโอน 2,133 ล้านบาท และยอด Backlog 502 ล้านบาท ในภาพรวมของโครงการนั้น มีการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วทุกโครงการยกเว้นโครงการ Smart Condo วัชรพล โครงการ Bridge พหลโยธิน 37โครงการ The Complete นราธิวาสราชนครินทร์ และโครงการ Smart Condo พระราม 2 เริ่มโอนในไตรมาส 1 ในส่วนของราคาขายก็ปรับขึ้นกว่า 35% ทำให้มี gross margin เพิ่มมากขึ้น และบริษัทจะเริ่มเปิดขายโครงการ Smart Condo วัชรพล นอกจากนี้ บริษัทได้ขอส่งเสริมการลงทุนจาก BOI เพื่อประโยชน์ทางภาษีในโครงการ Smart Condo โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของแต่ละโครงการ ดังนี้

โครงการ	มูลค่า (ล้านบาท)	จำนวนทั้งหมด (ยูนิต)	ยอดขาย (ล้านบาท)	ยอดโอน (ล้านบาท)	Backlog (ล้านบาท)	สินค้าเพื่อจำหน่าย (ล้านบาท)
Bridge พหลโยธิน 37	592	264	576 (260 ยูนิต)	571 (259 ยูนิต)	5 (1 ยูนิต)	16 (4 ยูนิต) *
The Complete นราธิวาสราชนครินทร์	859	185	529 (128 ยูนิต)	518 (126 ยูนิต)	11 (2 ยูนิต)	330 (57 ยูนิต) **
Smart Condo พระราม 2	1,947	2,062	1,135 (1,268 ยูนิต)	1,007 (1,133 ยูนิต)	128 (135 ยูนิต)	813 (794 ยูนิต)
Smart Condo วัชรพล	742	727	338 (313 ยูนิต)	-	338 (313 ยูนิต)	404 (411 ยูนิต)

* เหลือเพียง 2 ยูนิตและจะรีบดำเนินการปิดโครงการ

** ปัจจุบันน่าจะเหลือประมาณ 40 ยูนิต

โครงการ Bridge พหลโยธิน 37 บริษัทจะพยายามขายให้หมดภายในปีนี้ ส่วนโครงการ The Complete นราธิวาสราชนครินทร์ บริษัทจะพยายามขายให้หมดภายในไตรมาส 3 โครงการ Smart Condo พระราม 2 สถานการณ์ไม่เอื้ออำนวยเนื่องจากลูกค้าไม่มีเงินออมเพียงพอที่จะวางเงินดาวน์ 10% ได้ อีกทั้ง ความเป็นได้ที่ธนาคารจะปล่อยเงินกู้มีน้อย ในไตรมาส 1 บริษัทก็ได้แก้ปัญหาไปส่วนหนึ่งแล้วก็เป็นที่น่าพอใจ ส่วนโครงการ Smart Condo วัชรพล คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในต้นปีหน้าและคาดว่าการก่อสร้างจะเสร็จเร็วกว่ากำหนดและน่าจะพร้อมโอนให้ลูกค้าได้ภายในปี 2554

3. การเข้าซื้อกิจการ Prin Venture

บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ระหว่างบริษัท และ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.90 ล้านหุ้น (ราคาหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) รวมมูลค่า 39.20 ล้านบาท หรือในราคาหุ้นละ 8 บาท โดยมีมูลค่า Book Value ที่ 11.38 บาท ต่อหุ้น ซึ่งทำให้บริษัทเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นจากร้อยละ 51 เป็นอัตราร้อยละ 100 ซึ่งได้รับรู้รายการดังกล่าวไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรในงบการเงินรวม และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในงบการเงินรวมลดลง จำนวน 55.77 ล้านบาท

4. ความก้าวหน้าในการดำเนินการด้านอื่นๆ ของบริษัท

บริษัทได้พยายามปรับปรุงการดำเนินงานด้านอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง มีการชี้แจงความคืบหน้าการดำเนินงานแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอทุกๆ ไตรมาส ส่งผลให้ในปี 2552 บริษัทได้รับรางวัล ชมเชย ลำดับที่ 2 IR Award Group 3 และได้รับรางวัลชนะเลิศ อันดับ 1 IR Award Group 2 ปี 2553 นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับการปรับเรทติ้ง Corporate Governance อันเป็นรางวัลด้านการบริหารและธรรมาภิบาล จากระดับ 3 เป็นระดับ 4 โดยมีเป้าหมายจะได้รับการปรับเรทติ้งเป็นระดับสูงสุดระดับ 5 ในปี 2554

บริษัทได้ปรับปรุงและขยายสำนักงานเพิ่มเติม ณ ชั้น 17 อาคาร Sun Tower เพื่อรองรับการขยายจำนวนพนักงานและการดำเนินงานในอนาคต

บริษัทได้ปรับปรุงสวัสดิการของพนักงานให้มีคุณภาพใกล้เคียงกับบริษัทคู่แข่งและเป็นหัวใจสำคัญในการปรับปรุงเพื่อก้าวไปข้างหน้า โดยจัดให้มีสวัสดิการเพื่อซื้อบ้าน การให้ทุนการศึกษาแก่บุตรของพนักงาน เพิ่มสวัสดิการการรักษาพยาบาล

บริษัทได้ปรับปรุงกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นโดยได้ทำการพัฒนากระบวนการต่างๆ ในด้านการทำงานเป็นผลให้เกิดการประหยัดเวลา ต้นทุนการดำเนินงานและควบคุมการผลิตให้ได้คุณภาพ เช่น Six Sigma เปลี่ยนเป็น Prinsiri Challenge การก่อสร้างด้วยระบบ Precast ทำให้ลดระยะเวลาการก่อสร้างจาก 150 วัน เป็น 105 วัน การใช้ Prefabrication Method การใช้ผนังหล่อในที่แทนการก่ออิฐ การเทพื้นหลังบ้านพร้อม Flat Slab การใช้ผนังรั้วแบบหล่อในที่แทนการก่ออิฐ การเปลี่ยนจากการใช้ลูกปูนเป็นแบบพลาสติก เพื่อเป็นการปรับปรุงการทำงานให้มีมาตรฐานและง่ายต่อการทำงานยิ่งขึ้น

บริษัทยังได้เปิดตัว Brand ใหม่ ภายใต้ชื่อ “Zerene” ซึ่งประกอบได้ด้วย 2 โครงการ ได้แก่ Zerene ท่าข้าม และ Zenene เพชรเกษม เป็นโครงการบ้านเดี่ยวขนาดกลาง ราคา 4-10 ล้านบาท

สืบเนื่องจากการ Rebranding ในปี2552 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความแข็งแกร่งให้แก่บริษัท บริษัทได้จัดกิจกรรมการกุศล โดยได้บริจาคเงินให้แก่ 10 มูลนิธิ เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท รวมถึงการจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทและลูกค้า กิจกรรมส่งเสริมการขายในรูปแบบต่างๆ อาทิ การจัดมินิคอนเสิร์ต การจัดงานปาร์ตี้ให้ความรู้ด้านฮวงจุ้ยสำหรับการแต่งบ้าน และกิจกรรม Dream Delivery ซึ่งบริษัทก็จะทำกิจกรรมเหล่านี้ต่อไปเพื่อตอกย้ำ Brand ของบริษัท

5. การจัดซื้อที่ดิน

บริษัทได้จัดซื้อที่ดิน7 แปลง รวมมูลค่า 1,876.48 ล้านบาท โดยบริษัทได้ดำเนินการโอนบางส่วนแล้ว ทั้งนี้บริษัทกำลังเร่งก่อสร้างบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขาย เพื่อเริ่มขายภายในปี 2554 นี้

ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (ล้านบาท)	โครงการ	กำหนดเปิดโครงการ
ถนนเรวดี-เลี่ยงเมืองนนท์	26	264.53	ทาวน์โฮม 2 ชั้น ภายใต้ Brand “City Sense”	ภายในไตรมาส 2/2554
ถนนเอกชัย-บางบอน	15	189.78	ทาวน์โฮม 3 ชั้น ภายใต้ Brand “Six Nature”	ภายในไตรมาส 3/2554
ถนนสวนผัก (ติดสถานีสุดท้ายของรถไฟฟ้าสายสีแดง ตลิ่งชัน-บางซื่อ)	50	255.64	บ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม	-
ถนนบางขุนเทียน ชายทะเล	62	155.11	บ้านเดี่ยวขนาดเล็ก	-
ถนนราชพฤกษ์	48	553.05	บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่	-
ถนนรัตนาธิเบศร์	18	189.67	คอนโดมิเนียม	อยู่ในระหว่างพิจารณาว่าสมควรสร้างเป็น Smart Condo หรือไม่
ถนนพระยาสุเรนทร์ (ซอยรามอินทรา 109)	41	268.70	บ้านเดี่ยวขนาดเล็ก	จัดซื้อในเดือนมีนาคม 2554
รวม		**1,876.48**		

คุณเลิศชัย ไม่แจ้งนามสกุล ผู้ถือหุ้นได้สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับเทคโนโลยีการก่อสร้างแบบ Tunnel Framework ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น และคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า เทคโนโลยี Tunnel Framework เป็นการก่อสร้างด้วย Framework มีลักษณะคล้ายอุโมงค์ มีผนัง 2 ด้าน ด้านล่างเป็นพื้น สำหรับวิธีการก่อสร้าง จะฉีดซีเมนต์เข้าไป แล้วทิ้งไว้ประมาณ 1 วันถึงหนึ่งวันครึ่ง จึงจะแกะ Form ออก แล้วจึงสร้างชั้นต่อไปในลักษณะเดียวกัน โดยการก่อสร้างในส่วนของ Tunnel Framework นี้ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 21 วัน เมื่อรวมกับการประกอบโครงหลังคา ปูกระเบื้อง ติดบันได หน้าต่าง จะใช้ระยะเวลาการ

ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 95 วัน ด้วยการก่อสร้างในลักษณะนี้ บ้านจะไม่มีเสาและคาน อีกทั้ง ตัวบ้านยังสูงขึ้นอีกด้วย ทั้งนี้ คุณวีระ ได้ชี้แจงต่อว่า การก่อสร้าง จะใช้วิธีหล่อมากขึ้น เพื่อลดการก่ออิฐและฉาบปูน ที่จำเป็นต้องใช้จำนวนแรงงาน และระยะเวลาที่มากกว่า

ผู้ถือหุ้นท่านเดิมได้สอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับกลุ่มเป้าหมายสำหรับโครงการ Smart Condo พระราม 2 และ Smart Condo วัชรพล และคุณวีระได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า กลุ่มเป้าหมายสำหรับ 2 โครงการนี้ คือ กลุ่ม Low Income ซึ่งมีรายได้เฉลี่ยต่อครอบครัวประมาณ 25,000 - 30,000 บาท ต่อเดือน โดยจะต้องมีเงินมาวางดาวน์ 10% หรือประมาณ 1 แสนบาท ซึ่งเมื่อรวมค่าจดทะเบียนโอน และค่าส่วนกลางแล้ว ลูกค้าจะต้องมีเงินขั้นต้นสำหรับวางดาวน์ประมาณ 1.3 - 1.5 แสนบาท ทำให้มีปัญหาในการขายเนื่องจากธนาคารไม่ปล่อยกู้ 100% ประกอบกับลูกค้าไม่มีเงินเก็บเพียงพอกับส่วนต่างที่ต้องออกเอง

ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งได้ขอให้ชี้แจงนโยบายการพัฒนาที่ดินในต่างจังหวัด ซึ่งบริษัทได้ซื้อมาเป็นเวลาหลายปีแล้ว และยังอยู่ในระหว่างรอการพัฒนา ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการ ให้คำชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น และคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า ปัจจุบัน บริษัทมีที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนาทั้งหมด 6 ผืน มูลค่าตามงบการเงินประมาณ 800 ล้านบาท โดยบริษัทตั้งใจจะขายที่ดิน 3 แปลงหลัก ได้แก่ ที่ดินบริเวณพัทยา-นาเกลือ ท่าข้าม และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งหากบริษัทขายทั้ง 3 แปลงนี้ได้ บริษัทคาดการณ์ว่าจะได้เงินมากกว่า 70% ของมูลค่าที่ดินทั้ง 6 ผืน อย่างไรก็ดี สำหรับที่ดิน พัทยา-นาเกลือ หากบริษัทไม่สามารถขายได้ด้วยราคาที่น่าพอใจ บริษัทอาจนำที่ดินแปลงนี้มาพัฒนาในอนาคต สำหรับที่ดินบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์นั้น มีผู้ขอเสนอซื้อแล้ว แต่บริษัทยังไม่ตกลงขาย เนื่องจากราคายังไม่เป็นที่น่าพอใจ

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ รับทราบรายงานประจำปีของคณะกรรมการและผลการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ในปี 2553 ซึ่งมีรายละเอียดดังปรากฏตามที่เสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระในดังนี้

ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
เห็นด้วย	773,372,069	99.6673899
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
งดออกเสียง	20,000	0.0025775
ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	2,560,898	0.3300326
รวมจำนวนเสียง	775,952,967	100.0000000

นอกจากนี้ ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าระหว่างที่มีการประชุมในวาระที่ 3 ได้มีผู้ถือหุ้นเข้ามาลงคะแนนเพิ่มอีก 7 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 874,200 หุ้น เพราะฉะนั้นจนถึงวาระปัจจุบันมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 146 คน คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 775,952,967 หุ้น

วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติงบการเงินประจำปี 2553

ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่างบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และผ่านการสอบทานของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว และได้มอบหมายให้ รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ ประธานกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้นำเสนอข้อมูลทางการเงินล่าสุด ให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบและพิจารณาดังต่อไปนี้

ข้อมูลสรุปงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เปรียบเทียบกับปี 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2553	**2552**	**เพิ่ม (ลด)**
สินทรัพย์รวม	5,567.52	5,818.07	(4.30)
หนี้สินรวม	2,185.99	2,810.44	(22.21)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	3,381.52	3,007.64	12.43
รายได้รวม	4,468.05	4,917.45	(9.13)
กำไรสุทธิ	563.98	479.31	17.66
กำไรต่อหุ้น	0.53	0.48	10.41

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบแจ้งว่างบการเงินของบริษัทได้ผ่านการสอบทานของคณะกรรมการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว เห็นว่างบการเงินของบริษัทประจำปี 2553 นั้น เป็นงบการเงินที่ถูกต้อง ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนตามมาตรฐานบัญชีแล้ว คณะกรรมการจึงเห็นสมควรอนุมัติงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีรับรองแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามที่ได้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

หลังจากได้มีการเสนอ และรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ อนุมัติงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามที่ประธานกรรมการตรวจสอบเสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	จำนวน (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ
(1)	เห็นด้วย	771,452,070	99.4077818
(2)	ไม่เห็นด้วย	2,200,000	0.2834876
(3)	งดออกเสียง	497,000	0.0640424
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,898,897	0.2446881
	รวมจำนวนเสียง	776,047,967	100.0000000

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าระหว่างที่มีการประชุมในวาระที่ 4 ได้มีผู้ถือหุ้นเข้ามาลงคะแนนเพิ่มอีก 2 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 95,000 หุ้น เพราะฉะนั้น จนถึงวาระปัจจุบันมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 148 คน คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 776,047,967 หุ้น

วาระที่ 5 พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีประจำปี

ประธานฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และขอให้ที่ประชุมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีด้วย โดยมอบให้ รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒเนเสริญ ประธานกรรมการตรวจสอบ เสนอรายละเอียดต่อผู้ถือหุ้น

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัดและข้อบังคับของบริษัท ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีของบริษัททุกปี และโดยการเสนอจากคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณา และแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ ตามรายชื่อต่อไปนี้ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2554

1. นางสุวิมล กฤตยาเกียรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2982 (เป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย มาแล้วเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2551) หรือ
2. นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599 หรือ
3. นางพรสรัญ รุ่งเจริญกิจกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3255

โดยให้ผู้สอบท่านใดท่านหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และงบการเงินรวม และกำหนดค่าสอบบัญชีเป็นจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 2,024,000 บาท (สองล้านสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งนั้น เป็นผู้สอบบัญชีรายเดียวกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอมานั้นไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ปัจจุบัน นางสุวิมล กฤตยาเกียรณ์ หรือ นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่ง ของบริษัท คือ บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน), บริษัท โกร โยธา กรุ๊ป จำกัด, บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เอสพีอาร์ จำกัด ซึ่งมีค่าสอบบัญชี 4 บริษัท จำนวน 2,024,000 บาท (สองล้านสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) สำหรับค่าบริการอื่น (non-audit fee) ในรอบบัญชีนี้ บริษัท และบริษัทย่อยมีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี และสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการ BOI ซึ่งจะคิดค่าบริการดังกล่าวเป็นจำนวน 70,000 บาท

อนึ่ง ปี 2553 สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ ได้คิดค่าตอบแทนเป็นจำนวน 1,850,000 บาท ซึ่งในปี 2554 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีเพิ่มขึ้นจากปี 2553 ประมาณร้อยละ 9.40% ทั้งนี้ เนื่องมาจากรายได้และมูลค่าของทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีการเพิ่มสูงขึ้นตลอดจนจำนวนรายการทางบัญชีมากขึ้น และมีกิจการ BOI อันมีผลให้ต้องใช้เวลาในการตรวจสอบมากขึ้นด้วย และสอดคล้องกับการเติบโตของธุรกิจบริษัท

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	ปี 2554 (ปีที่เสนอ)	ปี 2553
ค่าสอบบัญชีของบริษัท	1,420,000	1,280,000
ค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อย	534,000	570,000
ค่าบริการอื่น (ตรวจสอบเรื่อง BOI)	70,000	ไม่มี
ค่าตรวจสอบรวม	2,024,000	1,850,000

หลังจากได้มีการเสนอ และรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณา และมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ อนุมัติให้สำนักงานบัญชี ดี ไอ เอ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2553 และอนุมัติแต่งตั้ง นางสุวิมล กฤตยาเกียรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 หรือนางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ เลขทะเบียน 5599 หรือ นางพรสรัญ รุ่งเจริญกิจกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3255 แห่งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,024,000 บาท (สองล้านสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ตามที่ประธานฯ เสนอทุกประการ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	จำนวน (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ
(1)	เห็นด้วย	746,598,585	96.2041078
(2)	ไม่เห็นด้วย	860,000	0.1108166
(3)	งดออกเสียง	502,501	0.0647505
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	28,095,781	3.6203250
	รวมจำนวนเสียง	776,056,867	100.0000000

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าระหว่างที่มีการประชุมในวาระที่ 5 ได้มีผู้ถือหุ้นเข้ามาลงคะแนนเพิ่มอีก 1 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 8,900 หุ้น เพราะฉะนั้น จนถึงวาระปัจจุบันมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 149 คน คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 776,056,867 หุ้น

วาระที่ 6 พิจารณาและอนุมัติจัดสรรเงินสำรองตามกฎหมาย และอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2553

ประธานฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า ตามงบการเงินสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ได้รับการตรวจสอบแล้วของบริษัท ปรากฏว่าบริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินประจำปี เท่ากับ 572,503,489.30 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบสองล้านห้าแสนสามพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทสามสิบสตางค์) และบริษัทมีนโยบายจ่ายปันผลไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวม หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล

ตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 57 กำหนดว่าบริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง เป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้ คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการจัดสรรเงินสำรองตามกฎหมายและการจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดและหุ้นปันผลดังนี้

1. พิจารณา และอนุมัติการจัดสรรเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 10,050,000 บาท (สิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเมื่อรวมกับทุนสำรองที่ได้จัดสรรไว้ในรอบบัญชีปี 2552 จำนวน 100,500,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านห้าแสนบาทถ้วน) บริษัทจะมีทุนสำรองตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น จำนวน 110,550,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

2. พิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยคำนวณจากกำไรสุทธิของงบการเงินรวม ที่ไม่รวมกำไรสุทธิส่วนที่ได้รับการส่งเสริมทุน หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดและหุ้นปันผลในอัตรา 0.22 บาทต่อหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 จ่ายเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 0.12 บาทต่อหุ้น

2.2 จ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล โดยมีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท หรือเท่ากับ 0.10 บาทต่อหุ้น จำนวนเศษของหุ้นที่น้อยกว่า 1 หุ้นปันผล จะจ่ายเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนการจ่ายเงินปันผลต่อหุ้น (Dividend Payout Ratio) เท่ากับ 41.50%

ทั้งนี้ บริษัทจะหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับเงินได้จากการได้รับหุ้นปันผลและเงินปันผลในอัตราร้อยละ 10 โดยหักจากเงินปันผลที่จ่ายเป็นเงินสด โดยจะจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2554 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และมีสิทธิได้รับเงินปันผลที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันศุกร์ที่ 11 มีนาคม 2554 ตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในวาระนี้ คุณศักดิ์ชัย วัฒนนามกุล ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่าบริษัทจะใช้นโยบายการจ่ายหุ้นปันผลอีกนานเท่าไหร่ และอยากทราบเหตุผลว่าทำไมบริษัทเลือกที่จะจ่ายหุ้นปันผล แทนที่จะจ่ายเงินสดปันผลแต่เพียงอย่างเดียว ในประเด็นนี้ ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นและคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า การจ่ายหุ้นปันผล ไม่ใช่นโยบายของบริษัทที่จะปฏิบัติตลอดไป บริษัทได้พิจารณาหลายทางเลือกและเห็นสมควรให้มีการจ่ายเงินสดปันผลและหุ้นปันผลในอัตราดังกล่าว ด้วยเห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นหนึ่งท่านได้สอบถามสภาพความมั่นคงของบริษัท เพื่อประกอบการตัดสินใจว่าตนควรลงทุนในบริษัทต่อไปหรือไม่ ประธานฯ ได้ชี้แจงว่า เมื่อ 2-3 ปีที่ผ่านมา บริษัทก็ประสบปัญหาเนื่องจากวิกฤติเศรษฐกิจโลกเช่นเดียวกับบริษัทอื่น แต่บริษัทก็พยายามแก้ปัญหา จนสามารถผ่านพ้นวิกฤติเช่นนั้นมาได้ เช่นเดียวกับในปัจจุบันที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างชะลอตัว ทั้งประสบปัญหาเนื่องจากอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม บริษัทจะพยายามอย่างดีที่สุด เพื่อสร้างความมั่นใจว่าบริษัทจะฝ่าฟันอุปสรรคไปได้ ทั้งในปีนี้ และปีต่อๆไป

ผู้ถือหุ้นอีกรายได้สอบถามแนวโน้มการประกอบการของบริษัท ตลอดจนความเป็นไปได้สำหรับการจ่ายปันผลในปี 2554 ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น และคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นธุรกิจที่มีลักษณะเป็นวัฏจักร มีทั้งขึ้น และลง หากเศรษฐกิจดี ดอกเบี้ยถูก ธุรกิจก็จะเติบโต อย่างไรก็ตาม ธุรกิจจะเติบโตมากน้อยแค่ไหน ขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพในการบริหารบริษัทเป็นหลัก ในประเด็นเรื่องการจ่ายหุ้นปันผล มีข้อดีหลายอย่าง กล่าวคือ ผู้ถือหุ้นไม่ต้องเสียภาษี และสามารถเพิ่มสภาพคล่องในตลาดได้ ในขณะที่มีข้อเสีย คือ การปรับตัวขึ้นลงของราคาหุ้น เว้นแต่ ในกรณีที่บริษัทสามารถทำกำไรได้

อย่างต่อเนื่อง เป็นที่ทราบดีว่าผลการประกอบกิจการของบริษัทค่อนข้างต่ำในไตรมาส 1 ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงจัดซื้อที่ดิน เตรียมตั้งโครงการใหม่ๆมากขึ้น สำหรับบริษัทแล้ว บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง มั่นคง และเผชิญความเสี่ยงน้อยที่สุด

คุณเมธัส ผู้รับมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ได้สอบถามนโยบายของบริษัทเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลที่ระบุว่า “ไม่เกิน 40%” ของกำไรสุทธิว่าจะเปลี่ยนเป็น “ไม่ต่ำกว่า 40%” ได้หรือไม่ อย่างไรก็ดี คุณเมธัส ได้กล่าวขอบคุณบริษัท ที่จ่ายปันผลเกินกว่า 40% มาโดยตลอด ตามที่ปรากฏจากการจ่ายปันผลในปีที่ผ่านมา ในประเด็นนี้ ประธานฯ ได้ให้ข้อมูลว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลได้เปลี่ยนไปโดยได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในปีที่แล้ว นอกจากนี้ ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้น และคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า เนื่องจากบริษัทพยายามที่จะลดความเสี่ยงเกี่ยวกับการขยายตัวของธุรกิจ และตลาดทุนมีไม่มากพอของบริษัทให้เหลือน้อยที่สุด หรือไม่มีเลยหากเป็นไปได้ ดังนั้น บริษัทพยายามที่จะรักษาระดับการจ่ายเงินปันผลไว้ที่ไม่เกิน 40% เพื่อรักษาเงินสดไว้ เพื่อเป็นการป้องกันการขาดสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทและอยู่ในวิสัยที่สามารถจ่ายได้

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ อนุมัติการจัดสรรเงินสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวน 10,050,000 บาท บาท (สิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) และจ่ายเงินปันผลสำหรับผลดำเนินการประจำปี2553 ตามที่ประธานฯ เสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
(1)	เห็นด้วย	772,437,069	99.5333089
(2)	ไม่เห็นด้วย	1,750,000	0.2254984
(3)	งดออกเสียง	2	0.0000003
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,871,796	0.2411925
	รวมจำนวนผู้ออกเสียง	776,058,867	100.0000000

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าระหว่างที่มีการประชุมในวาระที่ 6 ได้มีผู้ถือหุ้นเข้ามาลงคะแนนเพิ่มอีก 1 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 2,000 หุ้น เพราะฉะนั้น จนถึงวาระปัจจุบันมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 150 คน คิดเป็นจำนวนหุ้นเท่ากับ 776,058,867 หุ้น

วาระที่ 7 พิจารณาและอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท

ประธานฯ ได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมให้รายละเอียดในวาระนี้ ตามที่ที่ประชุมได้มีการอนุมัติจ่ายปันผลโดยการออกหุ้นปันผล ตามระเบียบวาระที่ 6 แล้วนั้น บริษัทจึงต้องเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นดังกล่าว อย่างไรก็ดี มาตรา 136 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัทข้อ 63.1 กำหนดว่า “บริษัทจะเพิ่มทุนจากจำนวนที่จดทะเบียนไว้แล้วได้ โดยการออกหุ้นใหม่เพิ่มขึ้น ซึ่งกระทำได้เมื่อหุ้นทั้งหมดได้ออกจำหน่าย และได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว…” และเนื่องจากการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในปีที่ผ่านมา มีเศษของหุ้นคงเหลือ บริษัทจึงมีหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่าย จึงต้องลดทุนจดทะเบียนของบริษัทก่อนที่จะเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นปันผลในปีนี้ได้ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจะตัดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้จำหน่าย ตามนัยแห่งมาตรา 140 แห่งพระบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535

ด้วยเหตุนี้ คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,105,500,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็น 1,105,499,456 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) แบ่งออกเป็น 1,105,499,456 หุ้น หุ้นละ 1 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 544 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนจะพิจารณาต่อไปในวาระที่ 9

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามแต่อย่างใด

สำหรับคะแนนเสียงในวาระนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงไม่น้อยกว่า3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มติ อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,105,500,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็น 1,105,499,456 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาท) แบ่งออกเป็น 1,105,499,456 หุ้น หุ้นละ 1 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 544 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	จำนวน (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ
(1)	เห็นด้วย	772,789,069	99.5786662
(2)	ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
(3)	งดออกเสียง	462,001	0.0595317
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	2,807,797	0.3618021
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 8 พิจารณาและอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติให้จ่ายหุ้นปันผลตามวาระที่ 6 ที่ผ่านไปข้างต้น บริษัทจึงมีความจำเป็นที่จะต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นปันผลดังกล่าว ประธานฯ จึงมอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมให้รายละเอียดในวาระนี้

คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 110,549,945 บาท (หนึ่งร้อยสิบล้านห้าแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน) แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 110,549,945 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,105,499,456 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,216,049,401 บาท (หนึ่งพันสองร้อยสิบหกล้านสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยหนึ่งบาทถ้วน) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,216,049,401 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนทางบริษัทจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ทั้งนี้เพื่อจ่ายเป็นหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท

สำหรับคะแนนเสียงในวาระนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามแต่อย่างใด

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มติ อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามที่ประธานฯ เสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	จำนวน (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ
(1)	เห็นด้วย	773,676,069	99.69299617
(2)	ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
(3)	งดออกเสียง	493,001	0.0635262
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,889,797	0.2435121
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 9 พิจารณาและอนุมัติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุน และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า วาระนี้เป็นวาระสืบเนื่องมาจากการขออนุมัติลดทุนจดทะเบียน และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทตามระเบียบวาระที่ 7 และ 8 ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปโดยถูกต้องและมีผลบังคับได้ตามกฎหมายอย่างสมบูรณ์ จึงต้องขออนุมัติให้แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 ประธานฯ จึงมอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมให้รายละเอียดในวาระนี้

คณะกรรมการพิจารณาแล้วจึงเห็นควรให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณา และอนุมัติให้มีการจดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิสนธิข้อ 4. ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยแก้ไขเป็นรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้ แต่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 544 หุ้น ดังนี้

จากเดิม
“ข้อ 4 ทุนจดทะเบียน 1,105,500,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)
แบ่งออกเป็น 1,105,500,000 หุ้น (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านห้าแสนหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 1,105,500,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านห้าแสนหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น (ศูนย์หุ้น)”

แก้ไขเป็น
“ข้อ 4 ทุนจดทะเบียน 1,105,499,456 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน)
แบ่งออกเป็น 1,105,499,456 หุ้น (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกหุ้น)

มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 1,105,499,456 หุ้น (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น (ศูนย์หุ้น)”

2. แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการจ่ายปันผลในรูปของหุ้นปันผล ดังนี้

จากเดิม
ทุนจดทะเบียน 1,105,499,456 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน)
แบ่งออกเป็น 1,105,499,456 หุ้น (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 1,105,499,456 หุ้น (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบหกหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น (ศูนย์หุ้น)”

แก้ไขเป็น
“ข้อ 4 ทุนจดทะเบียน 1,216,049,401 บาท (หนึ่งพันสองร้อยสิบหกล้านสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยหนึ่งบาทถ้วน)
แบ่งออกเป็น 1,216,049,401 หุ้น (หนึ่งพันสองร้อยสิบหกล้านสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยหนึ่งหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 1,216,049,401 หุ้น (หนึ่งพันสองร้อยสิบหกล้านสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยหนึ่งหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น (ศูนย์หุ้น)”

สำหรับคะแนนเสียงในวาระนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามแต่อย่างใด

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มติ อนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่าย และการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทตามที่ประธานฯเสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

	ผู้ถือหุ้นที่	จำนวน (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละ
(1)	เห็นด้วย	773,671,069	99.6923174
(2)	ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
(3)	งดออกเสียง	493,001	0.0635262
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,894,797	0.2441563
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 10 พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งกรรมการแทนที่ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับข้อ 22 ของบริษัทกำหนดไว้ว่าในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามวาระนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในปีนี้กรรมการที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้จะพ้นจากตำแหน่งตามวาระ โดยให้การพ้นจากตำแหน่งมีผลในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2554 นี้

1. นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล กรรมการและกรรมการบริหาร
2. นายอุเทน คงสุนทรกิจกุล กรรมการอิสระ
3. ตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงและยังไม่แต่งตั้งในที่ประชุมคราวนี้

ประธานฯ ได้เรียนเชิญให้กรรมการที่เกี่ยวข้องทั้งสองท่าน ออกจากที่ประชุมก่อนเนื่องจากมีส่วนได้เสียในการดำเนินการประชุม หลังจากนั้นประธานฯ มอบให้ ผู้ดำเนินการประชุม เป็นผู้ให้รายละเอียดเกี่ยวกับประวัติของกรรมการแต่ละท่านเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบที่ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นแล้ว

คณะกรรมการบริษัทได้ร่วมกันพิจารณาคุณสมบัติในด้านต่างๆ โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมด้านคุณวุฒิ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพ รวมถึงผลการปฏิบัติงานของกรรมการในช่วงที่ผ่านมา เห็นควรให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณา และอนุมัติให้กรรมการทั้งสองคนเป็นกรรมการบริษัทต่อไปอีกวาระ

หนึ่ง นอกจากนี้ ในส่วนของตำแหน่งกรรมการที่ว่างลง บริษัทขอสงวนสิทธิให้ตำแหน่งนี้ยังมีผลตามกฎหมาย โดยในการประชุมครั้งนี้ยังไม่ได้แต่งตั้งกรรมการเข้าดำรงตำแหน่งแทนตำแหน่งที่ว่างลง หากมีการเสนอให้แต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ในตำแหน่งนี้ จะเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไป

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามแต่อย่างใด

หลังจากได้มีการเสนอ และรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงข้างมากดังนี้

มติ อนุมัติให้แต่งตั้ง (1) นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และ (2) นายอุเทน คงสุนทรกิจ เป็นกรรมการของบริษัทฯ ต่อไปอีกวาระหนึ่ง สำหรับตำแหน่งที่ว่างลงบริษัทขอสงวนสิทธิให้ตำแหน่งยังคงมีผลตามกฎหมาย หากมีการเสนอให้แต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ในตำแหน่งนี้ จะเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไป

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

1. อนุมัติแต่งตั้งนายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล เป็นกรรมการและกรรมการบริหาร

	ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
(1)	เห็นด้วย	773,561,069	99.6781432
(2)	ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
(3)	งดออกเสียง	578,001	0.0744790
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,919,797	0.2473778
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

2. อนุมัติแต่งตั้งนายอุเทน คงสุนทรกิจ เป็นกรรมการอิสระ

	ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
(1)	เห็นด้วย	773,526,069	99.6736333
(2)	ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
(3)	งดออกเสียง	613,001	0.0789890
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,919,797	0.2473778
	รวมจำนวนผู้ออกเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 11 พิจารณาและอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2554 และอนุมัติเงินบำเหน็จสำหรับกรรมการอิสระ สำหรับผลประกอบการประจำปี 2553

ประธานฯ แจ้งว่า ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อสร้างแรงจูงใจในการดำเนินงานที่ดีให้แก่บริษัท บริษัทจึงได้มีการกำหนดค่าตอบแทน ให้แก่กรรมการ และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการอิสระ สำหรับเงินบำเหน็จที่จะจ่ายให้แก่กรรมการอิสระนั้นได้ผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหารแล้ว

เมื่อพิจารณาจากผลประกอบการ ผลการดำเนินงานของบริษัท การขยายตัวทางธุรกิจ และการเติบโตทางผลกำไรของบริษัท กรรมการเห็นควรให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณาและอนุมัติกำหนดอัตราค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2554 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 3,700,000 บาท (สามล้านเจ็ดแสนบาท) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากค่าตอบแทนในปี 2553 สำหรับค่าเบี้ยประชุมกรรมการนั้น กำหนดให้กรรมการอิสระ (ยกเว้นประธานกรรมการบริษัท) ได้รับเบี้ยประชุม ในครั้งที่มาประชุมรายละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ต่อครั้ง และเห็นควรกำหนดบำเหน็จให้แก่กรรมการอิสระ สำหรับผลประกอบกิจการประจำปี 2553 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,325,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ชื่อกรรมการ	ปี 2553			ปี 2554			
	ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนกรรมการ	รวม	ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนกรรมการ	บำเหน็จกรรมการสำหรับผลประกอบการปี 2553	รวม
1. น.ส. สิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย	-	-	-				
2. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	-	-	-				
3. นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย	-	-	-				
4. นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล	-	-	-				
5. นายสกล เปาอินทร์	-	-	-				
6. ศ.ดร.วรภัทร โตธนะเกษม	-	1,728,000	1,728,000	-	1,728,000	530,000	2,258,000
7. รศ.อัญชลี พิพัฒนเสริญ	100,000	480,000	580,000	100,000	480,000	265,000	845,000
8. รศ.วิทยา ด่านธำรงกูล	100,000	360,000	460,000	100,000	360,000	265,000	725,000
9. ผศ.มนต์ผกา วงษา	100,000	360,000	460,000	100,000	360,000	265,000	725,000
10. นายอุเทน คงสุนทรกิจกุล	-	-	-	60,000	360,000	-	420,000
รวม	**300,000**	**2,928,000**	**3,288,000**	**360,000**	**3,288,000**	**1,325,000**	**4,973,000**

ที่ประชุมสามัญประจำปี 2553 ได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการเป็นเงิน 3,300,000 บาท แต่บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนต่ำกว่าวงเงินค่าตอบแทนที่ได้ขออนุมัติเป็นจำนวนเงิน 72,000 บาท

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่ง ดังนี้

มติ อนุมัติกำหนดอัตราค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2554 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 3,700,000 บาท (สามล้านเจ็ดแสนบาท) สำหรับค่าเบี้ยประชุมกรรมการนั้น กำหนดให้กรรมการอิสระเท่านั้น (ยกเว้นประธานกรรมการบริษัท) ได้รับเบี้ยประชุม ในครั้งที่มาประชุมรายละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ต่อครั้ง และเห็นควรกำหนดบำเหน็จให้แก่กรรมการอิสระ สำหรับผลประกอบกิจการประจำปี 2553 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,325,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

11.1 อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2554

	ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
(1)	เห็นด้วย	771,770,869	99.4474649
(2)	ไม่เห็นด้วย	20,000	0.0025771
(3)	งดออกเสียง	664,501	0.0856251
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	3,603,497	0.4643329
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

11.2 อนุมัติเงินบำเหน็จสำหรับกรรมการอิสระสำหรับผลประกอบการประจำปี 2553

	ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
(1)	เห็นด้วย	739,440,845	95.2815407
(2)	ไม่เห็นด้วย	32,859,624	4.2341664
(3)	งดออกเสียง	1,638,601	0.2111439
(4)	ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	2,119,797	0.2731490
	รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 12 พิจารณาและอนุมัติเปลี่ยนแปลงข้อบังคับของบริษัท เรื่อง การแต่งตั้งกรรมการบริหาร

ประธานฯ แจ้งว่า ตามข้อบังคับบริษัท ข้อ 43. วรรคหนึ่ง ระบุว่า “คณะกรรมการอาจแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรเป็นคณะกรรมการบริหาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้” เพื่อให้การตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นไปอย่างถูกต้อง

เพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และครอบคลุมประเด็นปัญหาต่างๆได้อย่างครบถ้วน และสามารถรองรับการขยายตัวของธุรกิจของบริษัทต่อไปในอนาคตได้ รวมทั้งเพื่อให้บริษัทมีผู้บริหารซึ่งมีความเชี่ยวชาญในสายงานต่างๆ เข้าร่วมให้ความเห็นในการประชุมคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการจึงประสงค์จะแต่งตั้งกรรมการบริหารเพิ่มขึ้น แต่จากข้อความในข้อบังคับดังกล่าวจะเห็นได้ว่า บุคคลใดจะสามารถเข้ามาดำรงตำแหน่งคณะกรรมการบริหารจะต้องมีสถานะเป็นกรรมการบริษัทด้วย ทำให้เกิดข้อจำกัดในการแต่งตั้งบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริหาร

เพื่อให้คณะกรรมการสามารถพิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหารจากบุคคลที่คณะกรรมการเห็นว่า มีความรู้ความสามารถ และเหมาะสมได้โดยไม่มีข้อจำกัดดังกล่าว จึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณา และอนุมัติแก้ไขข้อบังคับบริษัท ข้อ 43. วรรคหนึ่ง เป็น “คณะกรรมการอาจแต่งตั้งบุคคลจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรให้เป็นคณะกรรมการบริหาร โดยกรรมการบริหารจะดำรงตำแหน่งกรรมการหรือไม่ก็ได้ และในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร”

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามแต่อย่างใด

สำหรับคะแนนเสียงในวาระนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง

หลังจากได้มีการเสนอและรับรองโดยชอบแล้ว ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติด้วยเสียงไม่น้อยกว่า3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มติ อนุมัติการแก้ข้อบังคับบริษัทข้อ 43. วรรคหนึ่ง ตามที่ประธานฯ เสนอ

โดยมีผลการนับคะแนนในวาระนี้ ดังนี้

ผู้ถือหุ้นที่	**จำนวน (หุ้น)**	**คิดเป็นร้อยละ**
เห็นด้วย	773,676,069	99.6929617
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000000
งดออกเสียง	493,001	0.0635262
ไม่ส่งบัตรลงคะแนน	1,889,797	0.2435121
รวมจำนวนเสียง	776,058,867	100.0000000

วาระที่ 13 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุม เรียนเชิญให้ท่านผู้ถือหุ้นที่มีคำถาม หรือต้องการแสดงความคิดเห็นต่อคณะกรรมการ สามารถซักถามหรือแสดงความคิดเห็นต่อคณะกรรมการได้ในระเบียบวาระนี้

คุณเมธัส ผู้รับมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นรายหนึ่งของบริษัท ได้ซักถามต่อคณะกรรมการเกี่ยวกับผลกระทบต่อบริษัทจากการที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)ได้มีนโยบายปล่อยกู้โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา 0% ในประเด็นนี้ ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นและคุณวีระได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า การที่ธอส.ได้ปล่อยกู้ในอัตรา 0% ดังกล่าวจะมีผลดีต่อบริษัท เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของบริษัทส่วนหนึ่งเป็นสมาชิกของธอส.

คุณเลิศชัย ไม่แจ้งนามสกุลผู้ถือหุ้นรายหนึ่งของบริษัทได้ซักถามต่อคณะกรรมการเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่บริษัทจะได้รับจากการที่บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในประเด็นนี้ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ ศรีชนะชัยโชคกรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นและคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า ประโยชน์ที่ได้รับจาก BOI คือทำให้บริษัทมีภาระภาษีน้อยลง ในส่วนเงินปันผล ผู้ถือหุ้นก็ไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายอีก 10 % และในปีนี้เพื่อให้การทำงานง่ายขึ้น บริษัทจึงยังไม่จ่ายเงินปันผลจากเงินกำไรที่ได้รับจาก BOI ทำให้ผู้ถือหุ้นยังไม่มีภาระภาษีจากส่วนของกำไรดังกล่าว

ผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งของบริษัท ได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับขั้นตอนในการส่งมอบบ้านซึ่งผู้ถือหุ้นเป็นลูกค้าด้วยและไม่พอใจกับมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพบ้านของบริษัท ในประเด็นนี้ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณวีระ กรรมการผู้จัดการชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นและคุณวีระ ได้ชี้แจงในประเด็นนี้ว่า คณะกรรมการจะรับเรื่องดังกล่าวนี้ไปหารือในที่ประชุมคณะกรรมการต่อไป นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นคนเดียวกันนี้ได้ซักถามเกี่ยวกับการก่อสร้างว่ามีการใช้แรงงานที่เป็นแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือไม่ ซึ่งคุณวีระ ได้ชี้แจงเพื่อสร้างความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้นว่า ทางบริษัทนั้นไม่มีนโยบายในการรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมาย ทั้งนี้ บริษัทสามารถยืนยันว่า ไม่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวมาทำงานเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างแน่นอน

ก่อนการปิดประชุม นางสาวสิริลักษณ์ ประธานกรรมการบริหาร ได้กล่าวปิดการประชุม และขอบพระคุณผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและให้ความวางใจในการดำเนินงานของปริญสิริด้วยดีตลอดมา ปีที่ผ่านมาแม้จะประสบความยากลำบากอยู่บ้าง แต่คณะผู้บริหารและทีมงานก็ทำงานอย่างหนักในการบริหารบริษัท ในด้านการก่อสร้างก็มีลดต้นทุน และลดระยะเวลาในการก่อสร้าง บริษัทขอให้คำมั่นว่าจะพัฒนาศักยภาพของบริษัทให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ลงทุนและการเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน

ประธานฯ ปิดการประชุมเวลา 16.30 น.

_____

ศ. ดร.วรภัทร โตธนะเกษม

ประธานกรรมการบริษัทและประธานในที่ประชุม